

- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:
B. Er is wel overeenstemming ((behandeld in PO Belvédère/wethouder Van Grootheest d.d. 30 juni 2014).

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)

Aankoop eigendommen van Stichting Elisabeth Strouven ten behoeve van bestemmingsplan Noorderbrug e.o.

1. Aanleiding.

Op 26 juni 2012 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Noorderbrug e.o." vastgesteld. Genoemd plan maakt onderdeel uit van Programma Belvédère Maastricht en is inmiddels onherroepelijk. Tevens is het onteigeningsbesluit genomen. Twee deelpercelen welke benodigd zijn voor de uitvoering van dit bestemmingsplan zijn eigendom van Stichting Elisabeth Strouven.

Met Stichting Elisabeth Strouven is minnelijk overeenstemming bereikt over de aankoop van de deelpercelen kadastraal bekend:

1. Gemeente Maastricht, sectie L, nummer 2477, groot 83 a 60 ca;
2. Gemeente Maastricht, sectie D, nummer 4220, groot 31 a 26 ca.

De minnelijk overeengekomen totale schadeloosstelling voor aankoop van beide deelpercelen bedraagt € 263.884,- k.k. inclusief deskundigenkosten.

In de vergadering van 17 december 2013 is door uw college reeds ingestemd met de aankoop van deelperceel kadastraal bekend gemeente Maastricht, sectie D, nummer 4220.

Het deelperceel kadastraal gemeente Maastricht, sectie L, nummer 2477 is toen niet ter besluitvorming aan uw college voorgelegd vanwege de lopende discussie over de omvang van de natuurcompensatie mede in relatie tot het "parkeren" van de aanleg van de Verbindingsweg. Inmiddels is helder dat - ook al wordt de Verbindingsweg "geparkeerd" - vanuit de natuurcompensatie de noodzaak blijft bestaan voor de aankoop.

Het is overigens niet uit te sluiten dat - mede afhankelijk van het tijdig en volledig beschikbaar komen in relatie tot de totaalplanning - van alle voor natuurcompensatie bedoelde percelen binnenkort voorgesteld moet worden om aanvullend ook het restant van perceel nummer 2477 te kopen. De inspanning blijft gericht op het zo efficiënt mogelijk inzetten van alle middelen in relatie tot de natuurcompensatie.

De overeengekomen schadeloosstelling is gebaseerd op volledige schadeloosstelling conform de onteigeningswet en bijbehorende jurisprudentie en wordt onderbouwd conform het taxatierapport van de externe taxateur Kerkhof & Kakkenberg Rentmeesters te Echt.

2. Relatie met bestaand beleid.

In de vergadering van 26 juni 2012 heeft de gemeenteraad het nieuwe bestemmingsplan "Noorderbrug e.o." vastgesteld. Genoemd plan maakt onderdeel uit van het Programma Belvédère Maastricht en is inmiddels onherroepelijk. Er is tevens een onteigeningsbesluit genomen.



3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

Niet van toepassing.

4. Duurzaamheid en gezondheid.

Niet van toepassing.

5. Personeel & Organisatie.

Niet van toepassing.

6. Informatie en automatisering.

Niet van toepassing.

7. (Duurzame) aanbestedingen.

Niet van toepassing.

8. Beheersparagraaf IBOR.

Niet van toepassing.

9. Financiën

De overeengekomen schadeloosstelling van € 263.884,- k.k. is gebaseerd op de verkoopwaarde in vrije staat en volledige schadeloosstelling conform het taxatierapport van de externe taxateur Kerkhof & Kakkenberg te Echt.

Specificatie schadeloosstelling:

Schadeloosstelling D-4220	€ 144.148,-
Schadeloosstelling L-2477	€ 114.273,-
Deskundigenkosten	€ 5.463,-
Totaal	€ 263.884,-

Deze schadeloosstelling is in de Grex Belvédère als volgt volledig opgenomen: Grex 3, onderdeel verwervingen, verwerving St. Elisabeth Strouven, ten laste van deelgrexten Noorderbrug en Natuurcompensatie.

10. Voorstel.

1. In te stemmen met de verwerving van beide deelpercelen (D-4220 en L-2477), eigendom van Stichting Elisabeth Strouven, voor een totale schadeloosstelling van € 263.884,- inclusief



deskundigenkosten, waarbij uw college reeds op 17 december 2013 een besluit heeft genomen over het onvoorwaardelijk aanbod voor het deelperceel D-4220;

2. De totale aankoopkosten ten laste te brengen van Grex Belvédère 3, onderdeel Verwervingen, verwerving St. Elisabeth Strouven, deelgrexen Noorderbrug en Natuurcompensatie;
3. Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. opdracht te geven om tot aankoop over te gaan, daartoe de twee aandeelhouders te machtigen als zodanig in WOM-verband via de AvA te besluiten, waarna de directie van Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. tot uitvoering van dit besluit zal overgaan.

11. Vervolg / Planning.

Indien uw college kan instemmen met de eerder in deze nota voorgestelde handelwijze zal de eigenaar onverwijld in kennis worden gesteld van uw besluit. In aansluiting hierop zal de besluitvorming in WOM-verband plaatsvinden en zal Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. de aankoop definitief afronden.